

Prix: **3 600 000 DH**



SCANNER POUR VOIR LE BIEN EN
LIGNE
www.immokom.com/3AW39

Villa à vendre Marrakech - Route Fes



<input type="checkbox"/> 160 m² Surface	<input checked="" type="checkbox"/> 2 Chambres	<input checked="" type="checkbox"/> 2 Salles de bain
<input checked="" type="checkbox"/> 10 Places de parking	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Balcons	<input checked="" type="checkbox"/> 2012 Année de construction
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Caves/Débarras	<input checked="" type="checkbox"/> 160 m² Surface construite	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Cuisine
<input checked="" type="checkbox"/> 2 Salons	<input checked="" type="checkbox"/> 2 Suite parentale	

Les points forts:

- Alarme
- Isolation Thermique
- Cave
- Jacuzzi
- Espaces Verts
- Parking
- Caméras de Sécurité
- Énergie Solaire
- Buanderie
- Terrain de Sport
- Chambre de Service
- Piscine
- Interphone
- Proche Transport
- Salle de Bain Complète
- Aire de Jeux
- Climatisation
- Jardin

- ✓ Balcon
- ✓ Sécurité 24/7
- ✓ Internet Fibre
- ✓ Vue sur Montagne

- ✓ Terrasse
- ✓ Gym
- ✓ Cuisine Équipée
- ✓ Cuisine d'Été

- ✓ Garage
- ✓ Conciergerie
- ✓ Meublé

[Continuer pour voir les images](#)





[Continuer pour voir la localisation](#)



Localisation:



Continuer pour voir la description



Description:

Villa d'exception à vendre sur la Route de Fès – Km 27

Dans un écrin de sérénité absolue, au cœur de la prestigieuse résidence fermée **Appel Garden**, cette villa de plain-pied incarne l'harmonie parfaite entre élégance contemporaine et douceur de vivre. À seulement quelques minutes de Marrakech, elle offre un cadre privilégié où intimité, confort et raffinement se rencontrent naturellement.

Derrière ses lignes épurées, la propriété dévoile des volumes généreux baignés de lumière, ouverts sur un extérieur soigneusement aménagé avec piscine privée et espaces de détente invitant à la quiétude.

Caractéristiques principales

- Prix 3 600 000 DH
- Localisation Route de Fès km 27 résidence fermée Appel Garden
- Terrain 700 m²
- Surface construite 160 m²
- Villa plain-pied
- 2 suites parentales
- 2 salles de bain
- Piscine privée
- Bien meublé
- État excellent

Espaces de vie et confort

- 2 salons lumineux
- Cuisine équipée
- 1 cuisine fonctionnelle
- 3 balcons offrant de belles ouvertures
- 10 places de parking
- 1 espace de rangement
- Année de construction 2012
- Chambre de service intégrée
- Buanderie pratique
- Espaces intérieurs fluides et bien agencés

Prestations et équipements

- Sécurité 24 7 dans résidence fermée
- Alarme et caméras de surveillance
- Interphone sécurisé
- Climatisation
- Isolation thermique performante
- Énergie solaire
- Internet fibre
- Cuisine équipée et cuisine d'été
- Jardin paysager
- Terrasse agréable
- Garage et parking privé
- Jacuzzi
- Gym
- Espaces verts
- Aire de jeux
- Terrain de sport
- Conciergerie
- Proximité des transports

Dans un environnement calme et sécurisé, cette villa offre un art de vivre rare où chaque détail a été pensé pour le confort et le bien-être. Entre modernité, fonctionnalité et charme, elle représente une opportunité unique sur le marché immobilier de la Route de Fès.



Votre partenaire immobilier de confiance

Contactez-nous

Tél: +212 6 11 76 42 54

WhatsApp: +212 6 11 76 42 54

Email: tahasrhayar@gmail.com

Suivez-nous

Facebook: <https://www.facebook.com/>

Instagram: <https://www.instagram.com/>

TikTok: <https://www.tiktok.com/>