

Prix: **3 900 000 DH**



SCANNER POUR VOIR LE BIEN EN  
LIGNE  
[www.immokom.com/VEIF](http://www.immokom.com/VEIF)

## Villa à vendre Marrakech - Targa



<b>130 m<sup>2</sup></b> Surface	<b>5</b> Chambres	<b>3</b> Salles de bain
<b>2</b> Nombre d'étages	<b>1</b> Places de parking	<b>3</b> Balcons
<b>1</b> Terrasses	<b>2021</b> Année de construction	<b>1</b> Caves/Débarras
<b>130 m<sup>2</sup></b> Surface construite	<b>2</b> Cuisine	<b>3</b> Salons
<b>2</b> Suite parentale		

### Les points forts:

- Alarme
- Caméras de Sécurité
- Interphone
- Double Vitrage
- Isolation Thermique
- Énergie Solaire
- Proche Centre Commercial
- Proche Hôpital
- Proche Transport
- Proche École
- Chauffe-Eau Solaire
- Cave
- Buanderie
- Salle de Bain Complète
- Aire de Jeux

✓ Espaces Verts

✓ Chambre de Service

✓ Climatisation

✓ Parking

✓ Piscine

✓ Jardin

✓ Balcon

✓ Terrasse

✓ Garage

✓ Conciergerie

✓ Internet Fibre

✓ Chauffage Central

✓ Cuisine Équipée

✓ Cuisine d'Été

[Continuer pour voir les images](#)











[Continuer pour voir la localisation](#)



**Localisation:**





### Description:

## Villa contemporaine d'exception à Targa, Marrakech

Dans le prestigieux quartier de Marrakech, au cœur de Targa, cette somptueuse villa neuve incarne l'élégance moderne et le confort absolu. Édifiée en 2021, elle déploie une architecture harmonieuse où la lumière naturelle sublime chaque espace et où chaque détail a été pensé pour offrir une qualité de vie rare et raffinée.

Derrière sa silhouette contemporaine, la propriété révèle une atmosphère chaleureuse et sophistiquée, idéale pour une grande famille en quête d'espace, de sérénité et de prestige. Les volumes généreux s'enchaînent avec fluidité, créant une sensation permanente d'ouverture et de bien-être.

### Points forts

- **Prix 390 000 DH**
- **Surface construite 130 m<sup>2</sup>**
- **5 chambres spacieuses**
- **2 suites parentales élégantes**
- **3 salons lumineux**
- **3 salles de bain modernes**
- **2 cuisines fonctionnelles**
- **2 étages bien agencés**
- **3 balcons offrant des vues aérées**
- **1 terrasse idéale pour les moments conviviaux**
- **Jardin et piscine pour un confort absolu**
- **Garage et parking privé**

L'intérieur séduit par son agencement intelligent, combinant confort et fonctionnalité. Les suites parentales offrent des refuges intimes et apaisants, tandis que les salons multiples invitent à la convivialité et aux instants de partage. Les cuisines, parfaitement réparties, répondent aux besoins du quotidien comme aux réceptions plus généreuses.

La villa bénéficie également d'équipements modernes assurant sécurité et performance énergétique, avec alarme, caméras de surveillance, interphone, double vitrage et isolation thermique. L'énergie solaire et le chauffe-eau solaire apportent une touche écologique et économique appréciable.

### Atouts supplémentaires

- **Piscine privée et jardin verdoyant**
- **Climatisation et chauffage central**
- **Énergie solaire et chauffe-eau solaire**
- **Sécurité renforcée avec caméras et alarme**
- **Proximité écoles, hôpital, commerces et transports**
- **Internet fibre et confort connecté**
- **Espaces verts et aire de jeux**
- **Cuisine équipée et cuisine d'été**
- **Buanderie, cave et chambre de service**
- **Conciergerie et confort résidentiel**

Chaque espace extérieur a été pensé comme une invitation à la détente, entre piscine scintillante, jardin apaisant et terrasse baignée de lumière. L'environnement résidentiel, calme et recherché, garantit un quotidien paisible tout en restant proche de toutes les commodités essentielles.

Cette villa n'est pas seulement une propriété, mais une véritable expérience de vie, où luxe discret, modernité et harmonie s'unissent pour créer un lieu unique, prêt à accueillir de nouveaux souvenirs précieux.

